

Elaborato 4z: Nomativa Coordinata PSC-POC-RUE: ZONA ELEMENTARE 2190 - Ambito Illa - Ambito da riqualificare - Aree di riequilibrio dei tessuti catenti

Stralcio Zona Elementare 2190 area 06 - Piano Regolatore vigente



Area 02 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 800.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :11 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :9000 mq

Area 06 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 200.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :2 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :500 mq

Area 13 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dal Permesso di Costruire convenzionato e relativa proposta di variante urbanistica presentato ai sensi dell'art. A14-Bis del Capo A-1 L.R. 20/2000 e successive modifiche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/11/2016 e aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 14/11/2019.

L'altezza massima consentita per Funzioni Produttive e' di 27 ml.

Destinazioni ammesse : C/2 C/3 D/1 D/7

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :1470 mq



Area 02 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 800.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :11 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :9000 mq

Area 06 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento è regolata dal Permesso di Costruire e relativa proposta di variante urbanistica presentato ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. xx/xx2022

L'altezza massima consentita per Funzioni Produttive e' di 32 ml. Maggiori altezze per le funzioni produttive sono consentite esclusivamente per gli edifici contenenti particolari tipologia quali: Torri di essiccazione, forni, magazzini robotizzati, carri ponti speciali.

Destinazioni ammesse A/0 A/10 C/2 C/3 **D/1 D/7**

Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :2 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :500 mq

Area 13 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dal Permesso di Costruire convenzionato e relativa proposta di variante urbanistica presentato ai sensi dell'art. A14-Bis del Capo A-1 L.R. 20/2000 e successive modifiche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/11/2016 e aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 14/11/2019.

L'altezza massima consentita per Funzioni Produttive e' di 27 ml.

Destinazioni ammesse : C/2 C/3 D/1 D/7

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :1470 mq